

西宁市住房保障和房产管理局文件

宁房住〔2022〕16号

西宁市住房保障和房产管理局 关于开展 2022 年第二批公共租赁住房 轮候配租工作的通知

城东区、城中区、城西区、城北区政府：

根据西宁市公共租赁住房运营管理情况，现将 2022 年第二批公共租赁住房清退及轮候房源分解至四区，请四区按照配租要求做好轮候配租工作。

一、房源情况

房源共 293 套。其中：

城东区房源共 63 套：丽康瑞居小区 24 套、和盛园小区 33 套（公租房公司管理 13 套，西房集团管理 20 套）、毛纺公司小区 3 套、尚东国际小区 3 套；

城中区房源共 141 套：百韵华居小区 72 套、瑞和小区 4 套、

瑞华小区 17 套、蔚蓝小区 41 套、融城假日阳光小区 2 套、南悦豪庭小区 5 套;

城北区房源共 **89 套**: 青唐小镇小区 54 套 (公租房公司管理 13 套, 华盛公司管理 41 套)、鼎安名城小区 10 套、瑞景河畔小区 8 套、和美佳苑 1 套、和泰居小区 9 套、金座呈璟 7 套。

二、租金标准

城东区: 丽康瑞居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和盛园小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、毛纺公司小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、尚东国际小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。

城中区: 百韵华居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞和小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞华小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、蔚蓝小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、融城假日阳光小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、南悦豪庭小区 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。

城北区: 青唐小镇小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、鼎安名城小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和泰居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞景河畔小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和美佳苑 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、金座呈璟 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。

三、房源分解情况

1.分解至城东区共 **50 套**, 其中: 东区房源 12 套、中区房源 22 套、北区房源 16 套。(详见附表 1)。

2.分解至城中区共 **88 套**, 其中: 东区房源 18 套、中区房源 45 套、北区房源 25 套。(详见附表 2)

3.分解至城西区共 **65 套**, 其中: 东区房源 16 套、中区房源 32 套、北区房源 17 套。(详见附表 3)

4.分解至城北区共 90 套，其中：东区房源 17 套、中区房源 42 套、北区房源 31 套。（详见附表 4）

四、轮候时间及地点

时间：2022 年 6 月 30 日（星期四）

地点：各区政府自行安排

五、工作要求

1.本次分配工作需优先解决线下、线上（公租房信息系统及 APP）申请且通过“三审两公示”符合申请条件的低保、低收入、重点优抚对象及退役军人住房困难家庭。同时，需将所有符合条件的申请家庭的基础信息录入公租房信息系统便于后期开展签约工作。

2.为充分发挥公共租赁住房的效益，结合目前公租房户型面积大小不一的实际情况，各区在开展配租工作时应按申请家庭人口多少，科学合理的制定分配方案，确保申请家庭人口数与所配租公租房面积相对应，分批次摇号，在配租房源允许的情况下，建议向申请家庭人口数 1-2 人分配 50 m²以内的公租房，3-4 人分配 50 m²-60 m²公租房，4 人以上分配 60 m²以上的公租房。同时，在开展配租工作时对符合条件且有未成年子女的家庭，可根据其未成年子女数量，依据配租房源户型视情况予以适当照顾。申请家庭中如有 60 岁以上老人、残疾人应优先考虑配租至配有电梯的公租房或多层中的一、二层。

3.因特殊情况需优先配租的应在分配方案中加以说明（附印

证资料),并将分配方案于6月29日前上报我局住房保障科备案。同时,在摇号分配工作之前,对已进入轮候库的申请对象的房产、车辆等信息进行全面核查,对已不符合配租条件的申请对象应以书面形式告知,确保摇号分配及签约工作按期开展。

4.各区要高度重视本区公共租赁住房轮候库轮候情况,通过新闻媒体、政府网站及社区做好房源宣传工作,并根据《西宁市公租房运营管理实施方案(试行)》(宁房住〔2020〕98号)的相关要求,及时向各申请家庭告知放弃后,应在1年后重新提交相关申请资料,重新进入轮候库。

5.各区要组织开展好公共租赁住房摇号配租工作,加强纪检、监察部门的全程参与和监督工作,摇号过程要全程进行录像留影并归档,摇号结果必须以自动生成的结果为准不得以表格形式进行打印,确保分配工作公平、公正、公开,透明。为方便后期房源及分配结果的对接管理,请各区分配次日将摇号配租结果加盖公章后上报我局住房保障科。

6.各区要做好宣传工作,通知申请人及时办理入住手续,并严格按照《西宁市公共租赁住房管理办法》和《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案(试行)》(宁房住〔2020〕98号)的相关要求,核实申请人基本信息后开具入住通知书,同时做好通知记录,并在入住通知书中注明截止日期,未在规定期限办理的,视为自动放弃。各区分配结果于7月1日统一在政府网站进行公示,公示期为5天,公示期满后各区办理入住手续,办理时间统一为:

7月11日开始至7月30日截止。

7.各运营管理机构在办理签约入住手续时，应通知承租家庭与小区物业单位做好房屋交接验收等事宜，避免出现因质量问题导致不能按期入住等现象。同时，在办理截止日期5个工作日内，将办理签约入住情况以书面形式反馈至各区住房保障部门，为做好后期运营管理奠定基础。

签约地点：华盛青唐小镇南苑房源前往城西区五四西路53号西城天街1号楼1单元19楼(乘坐6、9、14、24、30、58、69路五四路西口下车)办理，联系电话：6136009；和盛园三期房源前往文峰庭翠小区18号楼二楼房管科办理，联系电话：5114250。5110600；其余房源均前往西宁市公共租赁住房发展运营管理有限公司(城中区新民街42号)办理，联系电话：8290223。

西宁市住房保障和房产管理局

2022年6月24日





抄送：城东区城乡建设局、城中区城乡建设局、城西城乡建设局、城北区城乡建设局，本局局长、分管副局长，公租房公司、华盛公司、西房集团，存档。

西宁市住房保障和房产管理局

2022年6月24日印发

2022年城东区第二批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	和盛园G124-131	67.14	19	青唐小镇H26-13108	49.86	37	百韵华居11-1074	50.57
2	和盛园G128-161	67.48	20	青唐小镇H26-10101	49.79	38	百韵华居11-3042	50.70
3	和盛园G142-422	67.07	21	青唐小镇H27-13108	49.86	39	百韵华居13-2031	50.33
4	和盛园150-1142	48.03	22	鼎安名城4-1155	43.11	40	百韵华居15-1161	62.37
5	和盛园150-1288	46.26	23	鼎安名城4-1265	43.11	41	百韵华居16-3184	62.28
6	和盛园152-1172	48.01	24	和泰居22-331	48.14	42	百韵华居20-1152	64.43
7	和盛园151-1078	45.87	25	和泰居22-333	48.14	43	百韵华居22-2131	51.37
8	丽康瑞居12-1014	57.71	26	金座呈璟11-1335-2	50.63	44	百韵华居24-1064	50.57
9	丽康瑞居23-1082	52.71	27	瑞景15-262	67.47	45	百韵华居34-2033	51.77
10	丽康瑞居33-2023	53.44	28	瑞景15-331	65.97	46	百韵华居34-3092	51.77
11	丽康瑞居37-1161	56.87	29	南悦豪庭6-2277	39.46	47	瑞华14-20505	63.01
12	丽康瑞居4-2113	55.64	30	蔚蓝1-261	69.35	48	瑞华14-22001	46.58
13	青唐小镇3-1217	75.27	31	蔚蓝4-252	68.18	49	瑞华14-31110	62.30
14	青唐小镇H19-2133	51.7	32	蔚蓝5-163	68.18	50	瑞和佳苑27-1053	43.04
15	青唐小镇H20-1186	53.92	33	蔚蓝6-121	69.30	51		
16	青唐小镇H21-2142	53.83	34	蔚蓝6-164	69.30	52		
17	青唐小镇H22-2062	53.77	35	蔚蓝6-332	68.18	53		
18	青唐小镇H24-13202	50.54	36	蔚蓝7-162	64.24	54		

2022年城中区第二批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	和盛园G127-112	67.14	19	青唐小镇1-1261	55.44	37	和泰居21-264	48.07
2	和盛园G130-352	67.14	20	青唐小镇15-2051	77.44	38	和泰居21-331	48.07
3	和盛园G139-263	50.35	21	青唐小镇2-2103	64.25	39	和泰居22-141	48.14
4	和盛园G147-131	67.14	22	青唐小镇2-2256	56.87	40	金座呈璟3-1343-1	47.26
5	和盛园150-1133	46.26	23	青唐小镇H14-1075	77.7	41	金座呈璟6-1341-2	50.87
6	和盛园150-1143	46.26	24	青唐小镇H20-1185	53.16	42	瑞景16-162	67.47
7	和盛园150-1248	46.26	25	青唐小镇H21-1183	53.35	43	瑞景23-152	76.79
8	和盛园152-1209	48.01	26	青唐小镇H21-2123	53.06	44	南悦豪庭6-1246	39.46
9	毛纺小区22-1-131	44.91	27	青唐小镇H22-1121	51.99	45	南悦豪庭6-2077	39.46
10	丽康瑞居10-2011	59.32	28	青唐小镇H25-11604	50.88	46	蔚蓝2-111	69.35
11	丽康瑞居12-2162	55.04	29	青唐小镇H25-10507	50.88	47	蔚蓝3-325	51.13
12	丽康瑞居20-1114	56.68	30	青唐小镇H26-13307	50.88	48	蔚蓝4-361	69.30
13	丽康瑞居27-2023	53.92	31	青唐小镇H26-12109	49.59	49	蔚蓝5-134	69.30
14	丽康瑞居31-1064	55.94	32	青唐小镇H26-10110	41.43	50	蔚蓝5-311	69.30
15	丽康瑞居38-1143	54.32	33	青唐小镇H27-11702	50.55	51	蔚蓝6-144	69.30
16	丽康瑞居4-1183	54.13	34	青唐小镇H27-11810	49.79	52	蔚蓝6-154	69.30
17	丽康瑞居44-2022	39.29	35	鼎安名城5-1015	42.51	53	蔚蓝6-221	69.30
18	尚东国际A区1-10918	57.93	36	鼎安名城5-1068	40.13	54	蔚蓝6-312	68.18

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
55	蔚蓝6-334	69.30	73	百韵华居29-2033	50.70	91		
56	蔚蓝7-261	64.72	74	百韵华居29-2141	50.68	92		
57	蔚蓝8-211	64.72	75	百韵华居29-3144	50.68	93		
58	百韵华居11-2163	50.70	76	百韵华居30-2032	51.48	94		
59	百韵华居13-2153	50.46	77	百韵华居31-1074	51.94	95		
60	百韵华居16-1042	64.33	78	百韵华居31-3033	52.07	96		
61	百韵华居17-1174	50.56	79	百韵华居32-2113	51.79	97		
62	百韵华居20-2074	62.38	80	百韵华居33-1104	51.65	98		
63	百韵华居22-1054	51.37	81	百韵华居7-1091	51.15	99		
64	百韵华居22-1151	51.48	82	瑞华14-10901	44.75	100		
65	百韵华居22-2033	51.50	83	瑞华14-21003	44.75	101		
66	百韵华居23-1104	50.71	84	瑞华14-30204	64.01	102		
67	百韵华居24-2031	50.68	85	瑞华14-32203	46.31	103		
68	百韵华居24-2161	50.68	86	瑞华14-33005	62.30	104		
69	百韵华居26-1072	51.48	87	瑞和佳苑28-11501	54.92	105		
70	百韵华居27-2013	51.22	88	融城假日阳光16-231	48.27	106		
71	百韵华居28-2101	50.68	89			107		
72	百韵华居28-2131	50.68	90			108		

2022年城西区第二批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	和盛园G127-312	67.14	19	青唐小镇4-1146	75.27	37	蔚蓝5-244	69.30
2	和盛园G137-141	67.48	20	青唐小镇H19-2036	52.58	38	蔚蓝5-362	68.18
3	和盛园G147-231	67.14	21	青唐小镇H20-2087	52.06	39	蔚蓝6-153	68.18
4	和盛园149-1099	47.99	22	青唐小镇H21-2053	53.06	40	蔚蓝6-231	69.30
5	和盛园149-1209	47.99	23	青唐小镇H21-2045	53.39	41	蔚蓝6-314	69.30
6	和盛园150-1028	46.26	24	青唐小镇H25-13208	49.86	42	蔚蓝6-343	68.18
7	和盛园151-1079	47.62	25	青唐小镇H26-13101	49.79	43	蔚蓝8-121	64.72
8	和盛园151-1258	45.87	26	鼎安名城4-1052	42.1	44	蔚蓝8-264	64.72
9	和盛园152-1171	65.03	27	鼎安名城4-1116	44.95	45	百韵华居11-2013	50.70
10	毛纺小区22-1-342	45.08	28	和泰居22-364	48.14	46	百韵华居13-1021	50.45
11	丽康瑞居18-1163	53.82	29	和泰居22-434	48.14	47	百韵华居15-2171	62.37
12	丽康瑞居27-2134	57.16	30	金座呈璟6-1341-1	51.35	48	百韵华居19-2123	51.66
13	丽康瑞居36-2033	53.12	31	金座呈璟7-2031-2	45.94	49	百韵华居21-2174	62.36
14	丽康瑞居39-2154	56.21	32	瑞景15-212	67.47	50	百韵华居22-1101	51.48
15	丽康瑞居8-1063	54.40	33	瑞景18-142	67.38	51	百韵华居24-2084	50.57
16	尚东国际A区1-10715	56.54	34	南悦豪庭6-1251	39.46	52	百韵华居24-3012	50.70
17	青唐小镇1-1114	64.88	35	蔚蓝4-343	68.18	53	百韵华居25-2031	50.60
18	青唐小镇15-2061	77.44	36	蔚蓝5-111	69.30	54	百韵华居26-1153	51.48

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
55	百韵华居26-2052	51.48	73			91		
56	百韵华居27-1091	51.20	74			92		
57	百韵华居27-2141	51.09	75			93		
58	百韵华居28-2113	50.70	76			94		
59	百韵华居28-3012	50.70	77			95		
60	百韵华居29-2103	50.70	78			96		
61	瑞华14-10707	58.22	79			97		
62	瑞华14-11210	58.75	80			98		
63	瑞华14-11707	58.22	81			99		
64	瑞华14-31910	62.3	82			100		
65	瑞和佳苑28-10402	35.14	83			101		

2022年城北区第二批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	和盛园G133-152	67.14	19	青唐小镇2-1056	77.42	37	青唐小镇H27-10110	41.43
2	和盛园G139-122	45.94	20	青唐小镇2-2206	56.87	38	和美佳苑2-1327	55.51
3	和盛园G141-321	50.05	21	青唐小镇3-1282	75.27	39	鼎安名城4-1047	46.31
4	和盛园149-1049	47.99	22	青唐小镇3-1291	57.05	40	鼎安名城4-1111	45.08
5	和盛园149-1112	47.99	23	青唐小镇H14-2111	77.7	41	鼎安名城4-1175	43.11
6	和盛园150-1012	48.03	24	青唐小镇H19-2054	52.04	42	鼎安名城5-1126	44.33
7	和盛园150-1166	57.66	25	青唐小镇H20-1172	54.1	43	和泰居22-244	48.14
8	和盛园151-1188	45.87	26	青唐小镇H20-2143	53.16	44	和泰居22-313	48.14
9	和盛园151-1278	45.87	27	青唐小镇H21-1063	53.35	45	金座呈璟10-1081-2	40.61
10	毛纺小区22-1-112	45.08	28	青唐小镇H21-2042	53.83	46	金座呈璟12-2311-2	45.94
11	丽康瑞居11-2071	57.71	29	青唐小镇H21-1074	53.39	47	瑞景16-352	67.47
12	丽康瑞居26-1144	56	30	青唐小镇H22-1116	53.77	48	瑞景16-363	63.91
13	丽康瑞居33-2063	53.44	31	青唐小镇H22-2033	53.09	49	南悦豪庭6-1221	39.46
14	丽康瑞居36-2081	56.75	32	青唐小镇H22-2125	53.42	50	蔚蓝2-241	69.35
15	丽康瑞居39-1174	55.92	33	青唐小镇H25-11206	49.64	51	蔚蓝4-131	69.30
16	丽康瑞居46-1091	56.62	34	青唐小镇H25-10110	41.43	52	蔚蓝4-314	69.30
17	尚东国际A区1-10407	57.93	35	青唐小镇H26-10209	49.59	53	蔚蓝5-114	69.30
18	青唐小镇1-1306	56.02	36	青唐小镇H27-13408	49.86	54	蔚蓝5-161	69.30

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
55	蔚蓝5-213	68.18	66	百韵华居23-2081	50.71	77	百韵华居32-2144	51.66
56	蔚蓝5-334	69.30	67	百韵华居24-3104	50.68	78	百韵华居34-2051	51.64
57	蔚蓝6-111	69.30	68	百韵华居26-1102	51.48	79	百韵华居34-3153	51.77
58	蔚蓝6-212	68.18	69	百韵华居26-2033	51.48	80	百韵华居7-1092	51.44
59	蔚蓝6-322	68.18	70	百韵华居26-2144	51.46	81	百韵华居9-1113	50.62
60	蔚蓝6-354	69.30	71	百韵华居27-2084	51.20	82	百韵华居9-1184	50.50
61	蔚蓝7-263	64.24	72	百韵华居29-2113	50.70	83	百韵华居9-2032	50.62
62	百韵华居12-1084	50.60	73	百韵华居29-2144	50.57	84	瑞华14-11610	58.75
63	百韵华居15-1014	62.37	74	百韵华居30-2113	51.48	85	瑞华14-12401	44.75
64	百韵华居17-1011	50.56	75	百韵华居31-1141	52.05	86	瑞华14-32106	62.30
65	百韵华居18-1163	52.07	76	百韵华居32-1021	51.77	87	瑞华14-32907	64.01
序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
88	瑞华14-32911	64.01	99			110		
89	瑞和佳苑28-12002	35.14	100			111		
90	融城假日阳光16-162	50.07	101			112		
91			102			113		
92			103			114		
93			104			115		