

西宁市城中区人民政府办公室文件

城中政办〔2021〕33号

西宁市城中区人民政府办公室 关于印发《西宁市城中区 2021 年第三批公共 租赁住房轮候分配方案》的通知

总寨镇政府、各街道办事处，区政府各部门：

现将《西宁市城中区 2021 年第三批公共租赁住房轮候分配方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

西宁市城中区人民政府办公室

2021 年 6 月 25 日



西宁市城中区 2021 年第三批公共租赁住房轮候分配方案

为加强政府公共服务，完善城镇住房保障体系，解决城镇最低生活保障家庭住房困难问题，根据《青海省公共租赁住房管理实施细则》(青政办〔2020〕21号)《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案(试行)》(宁房住〔2020〕98号)和《西宁市住房保障和房产管理局关于开展 2021 年第三批公共租赁住房轮候配租工作的通知》(宁房住〔2021〕42号)文件精神，结合区情实际，制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，按照以人为本理念，遵循公平、公正、公开的分配原则，坚持立足实际、因地制宜、统筹规划、分步解决，切实解决中低收入家庭和特困群体住房的实际困难，使城镇住房困难群体居住条件得到逐步改善。

二、分配房源情况及租金标准

(一)房源坐落及数量。本次西宁市面向社会公开分配 406 套公共租赁住房。其中：城中区分配 148 套(城东房源 52 套、城中房源 44 套、城北房源 52 套)。

城东房源共计 52 套：丽康瑞居小区 26 套、和盛园小区 19 套、毛纺公司小区 3 套、尚东国际小区 1 套、文峰庭翠小区 3 套。

城中房源共计 44 套：百韵华居小区 18 套、瑞华小区 8 套、瑞和小区 2 套、蔚蓝小区 1 套、融城假日阳光小区 1 套、南悦豪庭小区 14 套；

城北房源共计 52 套：青唐小镇小区 28 套、鼎安名城小区 3 套、瑞景河畔小区 16 套、和美佳苑 1 套、山水阳光小区 1 套、金座呈璟小区 1 套、和泰居小区 2 套；

（二）租金标准。根据《西宁市人民政府办公厅关于同意西宁市公共租赁住房租金标准的批复》（宁政办〔2013〕150 号）收取，租金均按房屋建筑面积计算。

城东房源标准：丽康瑞居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和盛园小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、文峰庭翠小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、毛纺公司小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、尚东国际小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ；

城中房源标准：百韵华居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞和小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞华小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、蔚蓝小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、融城假日阳光小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、南悦豪庭小区 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ；

城北房源标准：青唐小镇小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、鼎安名城小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和泰居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞景河畔小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、山水阳光小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和美佳苑 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、金座呈璟 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。

（三）租金收缴方式。根据西宁市人民政府《关于印发进一步加强与完善公共租赁住房建设和管理实施意见的通知》（宁政

〔2016〕17号），公共租赁住房实行差别化租金。其中，西宁市城镇最低生活保障家庭按公共租赁住房标准租金的90%减免；依照《青海省城乡低收入家庭认定实施办法》认定的低收入家庭按公共租赁住房标准租金的70%减免；重点优抚对象公共租赁住房标准租金的50%减免；同时符合两个以上减免条件的按最高减免额度执行。

三、分配时间及地点

时间：2021年6月29日（星期二）10:00

地点：城中区创业就业服务指导中心1楼会议室（庄和路西宁市阳光小学旁区人民检察院院内）

四、分配要求及方法

（一）根据国家及省、市对公共租赁住房工作的要求，本次分配工作优先保障已通过“三审两公示”且符合申请条件的低保、低收入、重点优抚对象及退役军人住房困难家庭（困难程度较大的申请户可提出申请由社区、办事处进行核实上报、经区政府同意可优先分配）。

（二）为充分发挥公共租赁住房的效益，结合目前公共租赁住房户型面积大小不一的实际情况，本次分配按照申请家庭人口数及房源面积分两批进行电脑系统摇号分配。

第一轮分配：房源105套（面积35—60 m²，城东区46套、城中区38套、城北区21套）配租申请家庭人口为1人，此轮分配人员为已通过“三审两公示”符合申请条件按照申请家庭人口、

申请时间及基础分数、困难程度排序 105 户。

第二轮分配：房源 43 套（面积 60 m² 以上，城东区 6 套、城中区 6 套、城北区 31 套）配租申请家庭人口为 2—3 人，此轮分配人员为已通过“三审两公示”符合申请条件按照申请家庭人口、申请时间及基础分数、困难程度排序 43 户。

五、职责分工

（一）区城乡建设局负责资料审核、计分、公示及办理入住手续，并协调组织公共租赁住房分配摇号工作。

（二）领导小组各成员单位及人大代表、政协委员组成城中区 2021 年第三批公共租赁住房轮候分配监督组全程监督分配工作。

（三）总寨镇、各街道办事处协调配合区城乡建设局负责第三批公共租赁住房轮候分配摇号现场会场秩序，并将分配结果及时公示工作。

（四）宣传部门负责会场内外的宣传报道工作。

六、工作要求

（一）各街镇要高度重视本区公共租赁住房轮候库轮候情况，根据《西宁市公租房运营管理实施方案（试行）》（宁房住〔2020〕98 号）的相关要求，及时向各申请家庭告知放弃后果（放弃后应在 1 年后重新提交相关申请资料，重新进入轮候库），累计两次放弃配租权利的，3 年内不得再次提出公租房申请。

（二）为确保分配工作公平、公开、公正的进行，各街镇安

排好 2021 年第三批公共租赁住房轮候分配前期各项准备工作，并会同区城乡建设局做好 2021 年第三批公共租赁住房轮候分配现场摇号工作。

（三）各街镇各安排 1 名工作人员（共计 8 名）配合区城乡建设局负责会场秩序及摇号工作。同时，安排 40 名申请人代表参加现场摇号仪式（每个办事处各 5 名），因会场有限无法邀请所有申请人参加，请各街镇告知未参加现场摇号的所有申请户关注区政府网站及西宁晚报、社区公示栏公示的摇号结果。

（四）各街镇按工作要求，通知申请人及时办理入住手续，严格按照《西宁市公共租赁住房管理办法》和《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案（试行）》（宁房住〔2020〕98 号）的相关要求，核实申请人基本信息后开具公租房手续办理通知书，同时做好通知记录，并在通知书中注明截止日期，未在规定期限办理的，视为自动放弃。分配结果于 6 月 30 日在政府网站进行公示，公示期为 5 天，公示期满后办理入住手续，办理时间为：7 月 8 日开始至 7 月 25 日截止（具体时间另行通知）。

（五）各街镇于 6 月 24 日前将抽调的工作人员名单上报区城乡建设局（0971-8254008），并指定 1 名联络员，负责协调各项工作。

七、监督检查

区纪委监委对城中区 2021 年第三批公共租赁住房轮候工作的审核、分配工作进行全程监督、检查和指导。同时，接受人大

代表、政协委员及社会各界的监督。摇号结果将通过区政府网站、西宁晚报、公共宣传栏张贴等方式进行公开、公示。

附件：城中区 2021 年第三批公共租赁住房轮候房源明细

附件

2021 年城中区第三批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	百韵华居 15-2064	62.37	19	南悦豪庭 6-1041	39.46	37	瑞华 14-22204	59.82
2	百韵华居 18-1043	52.07	20	南悦豪庭 6-1101	39.46	38	瑞华 14-22603	44.75
3	百韵华居 18-2042	52.07	21	南悦豪庭 6-1111	39.46	39	瑞华 14-30905	62.3
4	百韵华居 20-1022	64.43	22	南悦豪庭 6-1181	39.46	40	瑞华 14-31910	62.3
5	百韵华居 21-1084	62.36	23	南悦豪庭 6-1221	39.46	41	瑞华 14-32203	46.31
6	百韵华居 22-1124	51.37	24	南悦豪庭 6-1251	39.46	42	瑞华 19-212	45.51
7	百韵华居 23-1121	50.82	25	南悦豪庭 6-1271	39.46	43	瑞华 21-333	46.54
8	百韵华居 26-2123	51.48	26	南悦豪庭 6-2041	39.46	44	蔚蓝 2-354	65.33
9	百韵华居 28-3051	50.57	27	南悦豪庭 6-2077	39.46	45	瑞景 14-413	63.91
10	百韵华居 29-2181	50.68	28	南悦豪庭 6-2111	39.46	46	瑞景 14-451	65.97
11	百韵华居 31-2152	52.07	29	南悦豪庭 6-2161	39.46	47	瑞景 15-251	65.97
12	百韵华居 32-2044	51.66	30	南悦豪庭 6-2211	39.46	48	瑞景 15-331	65.97
13	百韵华居 33-3112	51.79	31	南悦豪庭 6-2277	39.46	49	瑞景 15-362	67.47
14	百韵华居 34-1112	51.77	32	南悦豪庭 7-3103	55.68	50	瑞景 21-162	76.79

15	百韵华居 34-3122	51.77	33	融城假日阳光 16-412	50.07	51	瑞景 21-251	76.79
16	百韵华居 7-2181	51.15	34	瑞和佳苑 27-1232	38.86	52	瑞景 16-423	63.91
17	百韵华居 8-1064	50.64	35	瑞和佳苑 28-12002	35.14	53	瑞景 16-462	67.47
18	百韵华居 9-1164	50.50	36	瑞华 14-11301	44.75	54	瑞景 18-312	67.38
序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
55	鼎安名城 4-1124	43.11	73	瑞景 24-162	76.37	91	青唐小镇 H25-10108	49.86
56	鼎安名城 5-1141	44.46	74	山水阳光 3-1184	65.26	92	青唐小镇 H26-13201	49.79
57	鼎安名城 5-1308	40.13	75	青唐小镇 H14-1115	77.7	93	青唐小镇 H26-10602	50.54
58	和美佳苑 2-1157	55.51	76	青唐小镇 H14-1085	77.7	94	青唐小镇 H26-10108	49.86
59	和泰居 21-221	48.07	77	青唐小镇 H14-1045	77.7	95	青唐小镇 H27-12704	50.88
60	和泰居 21-254	48.07	78	青唐小镇 H14-2111	77.7	96	青唐小镇 H27-13105	49.65
61	金座呈璟 3-1343-1	47.26	79	青唐小镇 H14-2101	77.7	97	和盛园 G118-561	67.12
62	青唐小镇 15-1035	77.44	80	青唐小镇 H14-2091	77.7	98	和盛园 G132-311	67.14
63	青唐小镇 15-2051	77.44	81	青唐小镇 H14-2061	77.7	99	和盛园 G141-153	50.05
64	青唐小镇 15-2081	77.44	82	青唐小镇 H14-2031	77.7	100	和盛园 G142-341	67.07
65	青唐小镇 15-2111	77.44	83	青唐小镇 H19-2055	52.04	101	和盛园 G143-441	67.12
66	青唐小镇 2-2103	64.25	84	青唐小镇 H20-1047	52.75	102	和盛园 G152-1027	61.79

67	青唐小镇 3-1242	75.27	85	青唐小镇 H20-2051	52.75	103	丽康瑞居 10-2011	59.32
68	瑞景 14-152	67.47	86	青唐小镇 H20-2074	53.49	104	丽康瑞居 11-1052	53.54
69	瑞景 14-251	65.97	87	青唐小镇 H21-2141	52.65	105	丽康瑞居 11-2114	56.24
70	瑞景 14-311	65.97	88	青唐小镇 H22-2166	53.96	106	丽康瑞居 12-1101	56.24
71	瑞景 14-323	63.91	89	青唐小镇 H24-12608	49.86	107	丽康瑞居 12-2141	57.71
72	瑞景 14-343	63.91	90	青唐小镇 H25-12802	50.54	108	丽康瑞居 14-1054	59.26
序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
109	丽康瑞居 19-2044	58.52	127	丽康瑞居 7-1013	56.00	145	和盛园 151-1088	45.87
110	丽康瑞居 20-1131	58.53	128	丽康瑞居 8-1014	57.24	146	和盛园 151-1118	45.87
111	丽康瑞居 23-1132	53.5	129	毛纺小区 22-1-111	44.91	147	和盛园 151-1262	47.62
112	丽康瑞居 27-1183	53.92	130	毛纺小区 22-1-361	44.91	148	和盛园 152-1209	48.01
113	丽康瑞居 33-1013	53.44	131	毛纺小区 22-2-351	44.91	149		
114	丽康瑞居 33-1182	53.44	132	尚东国际 A 区 1-11308	56.54	150		
115	丽康瑞居 34-1011	56.32	133	文峰庭翠 29-211	42.67	151		
116	丽康瑞居 35-1161	57.00	134	文峰庭翠 32-342	42.29	152		
117	丽康瑞居 39-1011	56.21	135	文峰庭翠 7-232	42.29	153		
118	丽康瑞居 39-2153	53.44	136	和盛园 149-1014	57.61	154		

119	丽康瑞居 4-1102	55.64	137	和盛园 149-1099	47.99	155		
120	丽康瑞居 41-1094	56.76	138	和盛园 149-1188	46.22	156		
121	丽康瑞居 44-1023	53.80	139	和盛园 149-1243	46.22	157		
122	丽康瑞居 44-1151	56.54	140	和盛园 150-1018	65.06	158		
123	丽康瑞居 45-1052	53.80	141	和盛园 150-1098	46.26	159		
124	丽康瑞居 46-1124	56.51	142	和盛园 150-1122	48.03	160		
125	丽康瑞居 46-2042	53.05	143	和盛园 150-1238	46.26	161		
126	丽康瑞居 48-1144	56.44	144	和盛园 150-1273	46.26	162		

西宁市城中区人民政府办公室

2021 年 6 月 25 日印发