

西宁市城中区人民政府办公室文件

城中政办〔2021〕14号

西宁市城中区人民政府办公室 关于印发《西宁市城中区 2021 年第一批公共 租赁住房轮候分配方案》的通知

总寨镇政府、各街道办事处，区政府各部门：

现将《西宁市城中区 2021 年第一批公共租赁住房轮候分配方案》印发给你们，请认真遵照执行。

西宁市城中区人民政府办公室
2021年4月15日



西宁市城中区 2021 年第一批公共 租赁住房轮候分配方案

为加强政府公共服务，完善城镇住房保障体系，解决城镇最低生活保障家庭住房困难问题，根据《青海省公共租赁住房管理实施细则》（青政办〔2020〕21号）《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案（试行）》（宁房住〔2020〕98号）和《西宁市住房保障和房产管理局关于开展 2021 年第一批公共租赁住房轮候配租工作的通知》（宁房住〔2021〕28号）精神，结合区情实际，制定本方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，按照以人为本理念，遵循公平、公正、公开的分配原则，坚持立足实际、因地制宜、统筹规划、分步解决，切实解决中低收入家庭和特困群体住房的实际困难，使城镇住房困难群体居住条件得到逐步改善。

二、分配房源情况及租金标准

（一）房源坐落及数量。本次西宁市面向社会公开分配 568 套公共租赁住房。其中，城中区分配 191 套（城东房源 81 套、城中房源 75 套、城北房源 35 套）。

城东房源共计 81 套：丽康瑞居小区 36 套、和盛园小区 40 套、毛纺公司小区 3 套、尚东国际小区 2 套。

城中房源共计 75 套：百韵华居小区 41 套、瑞华小区 5 套、

瑞和小区 1 套、蔚蓝小区 4 套、融城假日阳光小区 1 套、南悦豪庭小区 23 套;

城北房源共计 35 套: 青唐小镇小区 18 套、鼎安名城小区 4 套、瑞景河畔小区 7 套、和美佳苑 2 套、山水阳光小区 2 套、金座呈璟小区 1 套、和泰居小区 1 套;

(二) 租金标准。根据西宁市人民政府办公厅《关于同意西宁市公共租赁住房租金标准的批复》(宁政办〔2013〕150 号)收取, 租金均按房屋建筑面积计算。

城东房源标准: 丽康瑞居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和盛园小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、毛纺公司小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、尚东国际小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$;

城中房源标准: 百韵华居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞和小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞华小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、蔚蓝小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、融城假日阳光小区 10.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、南悦豪庭小区 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$;

城北房源标准: 青唐小镇小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、鼎安名城小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和泰居小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、瑞景河畔小区 8 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、山水阳光小区 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、和美佳苑 17.5 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 、金座呈璟 12.25 元 / $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。

(三) 租金收缴方式。根据西宁市人民政府《关于印发进一步加强与完善公共租赁住房建设和管理实施意见的通知》(宁政〔2016〕17 号), 公共租赁住房实行差别化租金。其中, 西宁市城镇最低生活保障家庭按公共租赁住房标准租金的 90% 减免;

依照《青海省城乡低收入家庭认定实施办法》认定的低收入家庭按公共租赁住房标准租金的 70%减免;重点优抚对象公共租赁住房标准租金的 50%减免;同时符合两个以上减免条件的按最高减免额度执行。

三、分配时间及地点

时间: 2021 年 4 月 20 日 (星期二) 10: 00

地点: 城中区创业就业服务中心 1 楼会议室 (庄和路西宁市阳光小学旁区人民检察院院内)

四、分配要求及方法

(一) 根据国家及省、市对公共租赁住房工作的要求, 本次分配工作优先保障已通过“三审两公示”且符合申请条件的低保、低收入、重点优抚对象及退役军人住房困难家庭 (困难程度较大的申请户可提出申请由社区、街道办事处进行核实上报, 经区政府同意可优先分配)。

(二) 为充分发挥公共租赁住房的效益, 结合目前公共租赁住房户型面积大小不一的实际情况, 本次分配按照申请家庭人口数及房源面积分二批进行电脑系统摇号分配。

第一轮分配: 房源 183 套 (面积 39.46—67.14 m², 城东区 79 套、城中区 72 套、城北区 32 套) 配租申请家庭人口为 1—2 人, 此轮分配人员为已通过“三审两公示”符合申请条件按照申请家庭人口、申请时间及基础分数、困难程度排序 183 户。

第二轮分配: 房源 8 套 (面积 67.38 m² 以上, 城东区 2 套、城中区 3 套、城北区 3 套) 配租申请家庭人口为 3—4 人, 此轮

分配人员为已通过“三审两公示”符合申请条件按照申请家庭人口、申请时间及基础分数、困难程度排序 8 户。

六、职责分工

(一) 区城乡建设局负责资料审核、计分、公示及入住手续办理工作，并组织公共租赁住房分配摇号工作。

(二) 领导小组成员单位及人大代表、政协委员组成城中区 2021 年第一批公共租赁住房轮候分配监督组全程监督分配工作。

(三) 各街镇配合区城乡建设局负责第一批公共租赁住房轮候分配摇号现场会场秩序，并将分配结果及时公示工作。

(四) 区委宣传部负责宣传报道工作。

七、工作要求

(一) 各街镇要高度重视本辖区内公共租赁住房轮候库轮候情况，根据《西宁市公租房运营管理实施方案（试行）》（宁房住〔2020〕98 号）相关要求，及时向各申请家庭告知放弃后果（应在 1 年后重新提交相关申请资料，重新进入轮候库），累计两次放弃配租权利的，3 年内不得再次提出公租房申请。

(二) 为确保分配工作公平、公开、公正进行，各街镇安排好 2021 年第一批公共租赁住房轮候分配前期各项准备工作，并会同区城乡建设局做好 2021 年第一批公共租赁住房轮候分配现场摇号工作。

(三) 各街镇按工作要求，各安排 1 名工作人员（共计 8 名）配合区城乡建设局负责会场秩序及摇号工作。同时，安排 40 名申请人代表参加现场摇号仪式（每个办事处各 5 名），因会场有

限无法邀请所有申请人参加，请各街镇告知未参加现场摇号的申请户关注区政府网站及西宁晚报、社区公示栏公示的摇号结果。

（四）各街镇按工作要求，通知申请人及时办理入住手续，严格按照《西宁市公共租赁住房管理办法》和《西宁市公共租赁住房运营管理实施方案（试行）》（宁房住〔2020〕98号）相关要求，核实申请人基本信息后开具公租房手续办理通知书，同时做好通知记录，并在通知书中注明截止日期，未在规定期限办理的，视为自动放弃。分配结果于4月20日在政府网站进行公示，公示期为5天，公示期满后办理入住手续，办理时间为4月26日开始至5月15日截止（具体时间另行通知）。

（五）各街镇于4月16日前将抽调的工作人员名单报送至区城乡建设局（8254008），并指定联络员负责协调各项工作。

八、监督检查办法

区纪委监委对城中区2021年第一批公共租赁住房轮候工作的审核、分配工作进行全程监督、检查和指导。同时，接受人大代表、政协委员及社会各界监督。摇号结果将通过区政府网站、西宁晚报、公共宣传栏张贴等方式进行公开公示。

附件：城中区2021年第一批公共租赁住房轮候房源明细

西宁市城中区人民政府办公室

2021年4月15日印发

附件

城中区2021年第一批公共租赁住房轮候房源明细

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
1	丽康瑞居39-1123	53.44	19	丽康瑞居14-1022	52.86	37	毛纺小区22-2-253	42.08
2	丽康瑞居40-1121	56.31	20	丽康瑞居14-1052	52.86	38	毛纺小区22-2-321	44.91
3	丽康瑞居41-1094	56.76	21	丽康瑞居15-1064	56.67	39	毛纺小区22-2-331	44.91
4	丽康瑞居41-2041	56.62	22	丽康瑞居16-1184	59.07	40	尚东国际A区1-10407	57.93
5	丽康瑞居41-2052	53.13	23	丽康瑞居19-1114	56.68	41	尚东国际A区1-11407	57.93
6	丽康瑞居42-1131	57.00	24	丽康瑞居21-1121	58.52	42	和盛园130-322	67.14
7	丽康瑞居44-1023	53.80	25	丽康瑞居21-2174	58.52	43	和盛园130-352	67.14
8	丽康瑞居44-1101	56.54	26	丽康瑞居27-1084	57.16	44	和盛园136-151	67.14
9	丽康瑞居46-1124	56.51	27	丽康瑞居27-1183	53.92	45	和盛园137-152	67.48
10	丽康瑞居46-2042	53.05	28	丽康瑞居27-2072	55.43	46	和盛园139-213	50.35
11	丽康瑞居46-2091	56.51	29	丽康瑞居31-1161	56.24	47	和盛园141-312	45.67
12	丽康瑞居47-2183	53.05	30	丽康瑞居33-1011	56.21	48	和盛园143-441	67.12
13	丽康瑞居48-1144	56.44	31	丽康瑞居33-1092	53.44	49	和盛园152-1017	48.01
14	丽康瑞居49-1094	56.66	32	丽康瑞居33-1103	53.44	50	和盛园152-1033	46.24
15	丽康瑞居49-2154	56.92	33	丽康瑞居33-1133	53.44	51	和盛园152-10510	65.03
16	丽康瑞居7-1013	56	34	丽康瑞居34-1023	52.75	52	和盛园152-1078	46.24
17	丽康瑞居7-1181	57.33	35	丽康瑞居37-2111	56.6	53	和盛园152-1093	46.24
18	丽康瑞居12-2054	56.24	36	丽康瑞居39-1073	53.44	54	和盛园152-1118	46.24

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
55	和盛园118-551	67.12	73	和盛园X150-1187	61.82	91	瑞景14-441	65.97
56	和盛园120-162	67.48	74	和盛园X150-1209	48.03	92	瑞景15-113	63.91
57	和盛园125-351	67.14	75	和盛园X150-1243	46.26	93	瑞景15-361	65.97
58	和盛园129-121	67.14	76	和盛园X150-1288	46.26	94	瑞景16-412	67.47
59	和盛园X149-1014	57.61	77	和盛园X151-1034	61.30	95	瑞景17-342	67.38
60	和盛园X149-10710	65.01	78	和盛园X151-1118	45.87	96	瑞景24-162	76.37
61	和盛园X149-1108	46.22	79	和盛园X151-1232	47.62	97	山水阳光3-1113	65.26
62	和盛园X149-1135	57.61	80	和盛园X152-1209	48.01	98	山水阳光3-1184	65.26
63	和盛园X149-1169	47.99	81	和盛园X149-1053	46.22	99	青唐小镇H19-2041	51.29
64	和盛园X149-1209	47.99	82	鼎安名城4-1052	42.10	100	青唐小镇H19-2134	52.04
65	和盛园X149-1222	47.99	83	鼎安名城4-1168	40.69	101	青唐小镇H19-2137	50.26
66	和盛园X149-1262	47.99	84	鼎安名城5-1145	42.51	102	青唐小镇H20-1064	53.44
67	和盛园X149-1288	46.22	85	鼎安名城6-1284	42.68	103	青唐小镇H20-2111	52.75
68	和盛园X150-1018	65.06	86	和美佳苑1-11809	52.30	104	青唐小镇H20-2103	53.16
69	和盛园X150-1068	46.26	87	和美佳苑2-1327	55.51	105	青唐小镇H21-1134	53.35
70	和盛园X150-1069	48.03	88	和泰居21-254	48.07	106	青唐小镇H21-2061	52.65
71	和盛园X150-1099	48.03	89	金座呈璟12-2311-2	45.94	107	青唐小镇H22-1112	53.96
72	和盛园X150-1122	48.03	90	瑞景14-161	65.97	108	青唐小镇H22-1102	53.96

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
109	青唐小镇H24-11807	50.88	127	百韵华居22-1043	51.50	145	百韵华居31-3033	52.07
110	青唐小镇H24-12810	49.79	128	百韵华居22-2031	51.37	146	百韵华居32-1041	51.77
111	青唐小镇H25-10602	50.54	129	百韵华居22-2041	51.37	147	百韵华居32-1053	51.79
112	青唐小镇H25-11408	49.86	130	百韵华居24-1121	50.68	148	百韵华居32-2101	51.66
113	青唐小镇H25-10110	49.79	131	百韵华居24-2173	50.70	149	百韵华居32-3124	51.77
114	青唐小镇H26-10506	49.64	132	百韵华居25-1091	50.7	150	百韵华居33-3112	51.79
115	青唐小镇H26-10110	49.79	133	百韵华居26-1152	51.48	151	百韵华居34-2181	51.64
116	青唐小镇1-1076	61.52	134	百韵华居26-2052	51.48	152	百韵华居7-2044	51.15
117	百韵华居11-1151	50.68	135	百韵华居26-2123	51.48	153	百韵华居7-3184	51.15
118	百韵华居12-1014	50.60	136	百韵华居26-2151	51.35	154	百韵华居8-1024	50.64
119	百韵华居12-2174	50.71	137	百韵华居27-2021	51.09	155	百韵华居8-1161	50.64
120	百韵华居15-1101	62.37	138	百韵华居27-2114	51.20	156	百韵华居8-3101	50.64
121	百韵华居16-1182	64.33	139	百韵华居28-1014	50.57	157	百韵华居8-3142	50.93
122	百韵华居16-3072	64.33	140	百韵华居28-3051	50.57	158	南悦豪庭7-3053	55.68
123	百韵华居18-1043	52.07	141	百韵华居28-3104	50.68	159	南悦豪庭7-3078	52.54
124	百韵华居19-1041	51.64	142	百韵华居29-1044	50.57	160	南悦豪庭7-3122	52.54
125	百韵华居20-1112	64.43	143	百韵华居29-2083	50.70	161	融城假日阳光16-462	50.07
126	百韵华居22-1033	51.50	144	百韵华居31-2044	51.94	162	瑞和佳苑28-10302	35.14

序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积	序号	小区名称	面积
163	瑞华14-11810	58.75	181	南悦豪庭6-1246	39.46			
164	瑞华14-12203	46.58	182	南悦豪庭6-2051	39.46			
165	瑞华14-22402	46.58	183	南悦豪庭6-2081	39.46			
166	瑞华14-31306	62.30	184	南悦豪庭6-2101	39.46			
167	瑞华14-32103	46.31	185	南悦豪庭6-2141	39.46			
168	蔚蓝2-261	69.35	186	南悦豪庭6-2161	39.46			
169	蔚蓝3-321	77.91	187	南悦豪庭6-2191	39.46			
170	蔚蓝5-164	69.3	188	南悦豪庭6-2211	39.46			
171	蔚蓝8-114	64.72	189	南悦豪庭6-2231	39.46			
172	南悦豪庭6-1051	39.46	190	南悦豪庭6-2027	39.46			
173	南悦豪庭6-1081	39.46	191	南悦豪庭6-2067	39.46			
174	南悦豪庭6-1101	39.46						
175	南悦豪庭6-1251	39.46						
176	南悦豪庭6-1016	39.46						
177	南悦豪庭6-1046	39.46						
178	南悦豪庭6-1086	39.46						
179	南悦豪庭6-1166	39.46						
180	南悦豪庭6-1216	39.46						