

西宁市城中区市场  
物业管理中心

2019 年度部门决算

# 目录

## 第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置情况

## 第二部分 2019 年度部门决算公开报表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算 “三公” 经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、财政拨款支出情况表
- 十、机关运行经费支出情况表
- 十一、政府采购支出情况表

## 第三部分 2019 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出总体情况说明

- 二、收入情况说明
- 三、支出情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、财政拨款支出情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、预算绩效情况说明
- 十三、其他重要事项的情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 部门概况

## 一、部门职责

### 主要职能

(1) 按照国家有关政策规定，参与进行对各类市场管理调查研究，培育发展工作。

(2) 依照市场管理规划，对各类市场的开发、融资及其他业务活动进行组织、协调、指导、招商、引商以及与其他部门的协调工作。

(3) 对区属市场实行物业管理和经营。

(4) 开展其他经营活动和有偿服务。

## 二、机构设置情况

纳入 2019 年度决算编制范围的预算单位共计 1 个，具体包括：西宁市城中区市场物业管理中心部门本级。

附表：所属二级预算单位情况表

序号	单位名称
1	无
2	

## 第二部分 2019 年度部门决算报表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	485.97	一、一般公共服务支出	29	812.1
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	30	
三、上级补助收入	3		三、国防支出	31	
四、事业收入	4		四、公共安全支出	32	
五、经营收入	5		五、教育支出	33	
六、附属单位上缴收入	6		六、科学技术支出	34	
七、其他收入	7	66.13	七、文化旅游体育与传媒支出	35	
	8		八、社会保障和就业支出	36	
	9		九、卫生健康支出	37	
	10		十、节能环保支出	38	
	11		十一、城乡社区支出	39	
	12		十二、农林水支出	40	
	13		十三、交通运输支出	41	
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	
	15		十五、商业服务业等支出	43	
	16		十六、金融支出	44	
	17		十七、援助其他地区支出	45	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	46	
	19		十九、住房保障支出	47	
	20		二十、粮油物资储备支出	48	
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	49	
	22		二十二、其他支出	50	
	23			51	
本年收入合计	24	552.1	本年支出合计	52	
用事业基金弥补收支差额	25	260	结余分配	53	
年初结转和结余	26		年末结转和结余	54	
	27			55	
总计	28	812.1	总计	56	812.1

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

## 收入决算表

公开 02 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		<b>552.1</b>	<b>485.97</b>					<b>66.13</b>
201	一般公共服务支出	552.1	485.97					66.13
20113	商贸事物	552.1	485.97					66.13
2011399	其他商贸事物支出	552.1	485.97					66.13

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

公开 03 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>812.1</b>	<b>812.1</b>				
201	一般公共服务支出	812.1	812.1				
20113	商贸事物	812.1	812.1				
2011399	其他商贸事物支出	812.1	812.1				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

# 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	485.97	一、一般公共服务支出	30	485.97	485.97	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	31			
	3		三、国防支出	32			
	4		四、公共安全支出	33			
	5		五、教育支出	34			
	6		六、科学技术支出	35			
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36			
	8		八、社会保障和就业支出	37			
	9		九、卫生健康支出	38			
	10		十、节能环保支出	39			
	11		十一、城乡社区支出	40			
	12		十二、农林水支出	41			
	13		十三、交通运输支出	42			
	14		十四、资源勘探信息等支出	43			
	15		十五、商业服务业等支出	44			
	16		十六、金融支出	45			
	17		十七、援助其他地区支出	46			
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47			
	19		十九、住房保障支出	48			
	20		二十、粮油物资储备支出	49			
	21		二十一灾害防治及应急管理支出	50			
	22		二十二、其他支出	51			
	23			52			
<b>本年收入合计</b>	<b>24</b>	<b>485.97</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>53</b>	<b>485.97</b>	<b>485.97</b>	
年初财政拨款结转和结余	25		年末财政拨款结转和结余	54			
一般公共预算财政拨款	26			55			
政府性基金预算财政拨款	27			56			
	28			57			
<b>总计</b>	<b>29</b>	<b>485.97</b>	<b>总计</b>	<b>58</b>	<b>485.97</b>	<b>485.97</b>	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：西宁市城中区市场物  
业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		485.97	485.97	
201	一般公共服务支出	485.97	485.97	
20113	商贸事物	485.97	485.97	
2011399	其他商贸事物支出	485.97	485.97	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

# 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	204.14	30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	137.17	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	15.26	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	47.50	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	81.9	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务招待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助支出		30239	其他交通费用				
			30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		485.97	公用经费合计					

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

# 一般公共预算“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开 07 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

“三公”经费预算数						“三公”经费决算数						会议 费	培训 费
合计	因公出 国(境) 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费	合计	因公出 国(境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费		
		小计	公务用 车购置 费	公务用 车运行 维护费				小计	公务用 车购置 费	公务用 车运行 维护费			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。我单位是自收自支事业单位，故无“三公”经费支出。

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数（个）	0	因公出国（境）人数（人）	0
公务用车购置数（辆）	0	公务用车保有量（辆）	0
国内公务接待批次（个）	0	国内公务接待人次（人）	0

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							
0	0	0	0	0	0	0	0

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。我单位是自收自支事业单位，无政府性基金款项支出。

## 财政拨款支出情况表

公开 09 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		812.1	812.1	
201	一般公共服务支出	812.1	812.1	
20113	商贸事物	812.1	812.1	
2011399	其他商贸事物支出	812.1	812.1	

注：本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

## 机关运行经费支出情况表

公开 10 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心

2019 年度

金额单位：万元

项 目		机关运行经费支出决算
经济分类编码	经济分类名称	
合计		0
302	商品和服务支出	0
30201	办公费	0
30202	印刷费	0
30203	咨询费	0
30204	手续费	0
30205	水费	0
30206	电费	0
30207	邮电费	0
30208	取暖费	0
30209	物业管理费	0
30211	差旅费	0
30212	因公出国（境）费用	0
30213	维修（护）费	0
30214	租赁费	0
30215	会议费	0
30216	培训费	0
30217	公务接待费	0
30218	专用材料费	0
30224	被装购置费	0
30225	专用燃料费	0
30226	劳务费	0
30227	委托业务费	0
30228	工会经费	0
30229	福利费	0
30231	公务用车运行维护费	0
30239	其他交通费用	0
30240	税金及附加费用	0
30299	其他商品和服务支出	0
307	债务利息及费用支出	0
310	资本性支出	0
312	对企业补助	0
399	其他支出	0

注：“机关运行经费”指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支

出中的日常公用经费。我单位是自收自支事业单位，无机关运行经费。

## 政府采购支出情况表

公开 11 表

部门：西宁市城中区市场物业管理中心 2019 年度

金额单位：万元

政府采购支出信息	行次	金额
(一) 政府采购支出合计	1	28.56
1. 政府采购货物支出	2	11.02
2. 政府采购工程支出	3	0
3. 政府采购服务支出	4	17.54
(二) 政府采购授予中小企业合同金额	5	
其中：授予小微企业合同金额	6	28.56

## **第三部分西宁市城中区市场物业管理中心 部门 2019 年度部门决算情况说明**

### **一、收入支出总体情况说明**

2019 年度收入总计 552.09 万元，较上年收入总计（减少）666.99 万元。主要原因是水井巷市场拆除，收入减少。

2019 年度支出总计 812.09 万元，较上年支出总计（减少）361 万元。主要原因是水井巷市场拆除，人员经费及市场维修维护费用减少。

（一）收入总计 552.09 万元，包括：

1. 财政拨款收入 485.97 万元，为本年度从本级财政部门取得的一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。较上年（减少）733.11 万元，60.14%，主要原因是水井巷市场拆除，收入减少。

2. 其他收入 66.12 万元，为单位取得的除上述收入以外的其他收入，主要是西宁市城中区市场物业管理中心单位取得的各市场累计水电费收入，较上年增加 66.12 万元，增长 100%，主要原因是累计下来的金额全部在今年算作收入做账。

(二) 支出总计 485.97 万元，包括：

1. 一般公共服务（类）支出 485.97 万元，主要用于西宁市城中区市场物业管理中心及所属单位保障机构正常运转、开展公共管理活动所发生的基本支出和项目支出。较上年（减少）687.13 万元，（下降）58.57%，主要原因是水井巷市场拆除人员经费减少，市场维修维护费用减少。

## 二、收入情况说明

本年收入合计 552.09 万元，其中：财政拨款收入 485.97 万元，占 88.02%；其他收入 66.12 万元，占 11.98%。

（单位：万元）

总收入	财政拨款收入	其他收入
552.10	485.97	66.13
100%	88.02%	11.98%

## 三、支出情况说明

总支出	基本支出	商品服务支出
485.97	485.97	
100%	100%	

本年支出合计 485.97 万元，其中：基本支出 485.97 万元，占 100%。

#### **四、财政拨款收入支出总体情况说明**

2019 年度财政拨款收入 485.97 万元，较上年财政拨款收入减少 733.11 万元，下降 60.14%；

支出总计 485.97 万元。较上年支出各（减少）687.13 万元，（下降）58.57%。主要原因是水井巷市场拆除，人员经费减少，市场维修维护费用减少。

#### **五、一般公共预算财政拨款支出情况说明**

##### **（一）一般公共预算支出总体情况。**

2019 年度一般公共预算支出 485.97 万元，占本年支出合计的 100%。较上年（减少）733.11 万元，（下降）60.14%。主要原因是水井巷市场拆除，人员经费减少，市场维修维护费用减少。

##### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

2019 年度一般公共预算支出主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 485.97 万元，占 100%。

##### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

2019 年度一般公共预算支出年初预算为 2134.23 万元，支出决算为 485.97 万元，完成年初预算的 22.77%。决算数

（小）于预算数的主要原因是水井巷市场拆除，人员经费减少，市场维修维护费用减少：

1、一般公共服务支出（类）商贸事物（款）其他商贸事物支出（项）年初预算为 2134.23 万元，支出决算为 485.97 万元，完成年初预算的 22.77%。决算数（小）于预算数的主要原因单位机构改革项目没有实施，各市场维修维护费用减少。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出情况说明**

2019 年度一般公共预算基本支出 485.97 万元，其中：人员经费 485.97 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等。

## **七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况说明**

### **（一）“三公”经费支出执行情况说明。**

2019 年度“三公”经费支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%，原因是我单位是自收自支的事业单位无“三公”经费支出。

### **（二）“三公”经费支出具体执行情况说明。**

2019 年度“三公”经费支出决算 0 万元，占 0%；原因是我单位是自收自支的事业单位无“三公”经费支出。

### **（三）“三公”经费增减变化情况说明。**

2019 年度“三公”经费支出决算数比上年决算数增加（减少）0 万元，原因是我单位是自收自支的事业单位无“三

公”经费支出。

## **八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明**

我单位是自收自支的事业单位无政府性基金项目支出。

## **九、财政拨款支出情况说明**

### **（一）财政拨款支出总体情况。**

2019 年度财政拨款支出 485.97 万元，占本年支出合计的 100%。较上年（减少）733.11 万元，（下降）60.36%。主要原因是单位机构改革，水井巷市场拆除，收入减少。

### **（二）财政拨款支出结构情况。**

2019 年度一般公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 485.97 万元，占 100%。

## **十、机关运行经费支出情况说明**

我单位是自收自支的事业单位，无机关运行经费。

## **十一、政府采购支出情况说明**

2019 年度，本部门政府采购支出总额 28.56 万元，其中：政府采购货物支出 11.02 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 17.54 万元。授予中小企业合同金额 28.56 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 28.56 万元，占政府采购支出总额的 100%。

## **十二、预算绩效情况说明**

### **（一）预算绩效管理开展及完成情况。**

我单位是自收自支的事业单位，无预算绩效管理工作。

## （二）项目绩效自评结果。

西宁市城中区市场物业管理中心在2019年度部门决算中反映0个项目绩效自评结果。原因是我单位是自收自支的事业单位，无预算绩效管理工作。

## 十三、其他重要事项情况说明

国有资产占用情况。截至2019年12月31日，西宁市城中区市场物业管理中心共有车辆3辆，其中：其他用车3辆；单价50万元以上通用设备0台，单价100万元以上专用设备0台。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位本年度从本级财政取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算拨款。

二、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

四、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入。

六、其他收入：除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的收入，如投资收益、捐赠收入、租金收入等。

七、用事业基金弥补收支差额：事业单位动用非财政拨款结余弥补收支差额的资金。

八、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金；按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴；按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

十、结余分配：单位交纳所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取各类基金的情况。

十一、年末结转和结余：单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十三、项目支出：单位为完成特定行政任务和事业发展

目标，在基本支出之外所发生的各项支出。

十四、经营支出：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、“三公”经费财政拨款支出：财政资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。其中，因公出国（境）费是指单位工作人员因公出国（境）的往返机票费、住宿费、伙食费、培训费等支出；公务用车购置及运行费是指单位购置公务用车支出及公务用车使用过程中发生的租用费、燃料费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费支出是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十六、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。